



## LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL BIVOLĂRIE

Str. Ștefan cel Mare, nr. 171, Vicovu de Sus, Suceava, 727611

Tel/Fax: 0230-412262 / 0230-412155

E-mail: [grschiv@yahoo.com](mailto:grschiv@yahoo.com)

Nr. 741 din 07.02.2019

### ANUNȚ

## LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL BIVOLĂRIE

organizează

### LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE

în vederea arendării suprafeței de 9 ha teren agricol situat pe raza comunei Șcheia, pentru o perioadă de 10 ani.

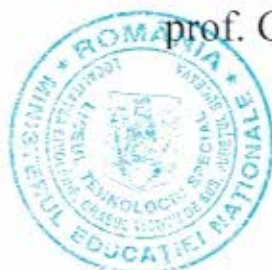
Informații privind licitația, precum și documentele necesare în vederea participării la licitație, se pot descărca de pe site-ul Liceului Tehnologic Special Bivolărie [www.ltsb.ro](http://www.ltsb.ro)

Documentele necesare în vederea participării la licitație se depun la secretariatul Liceului Tehnologic Special Bivolărie până pe data de 21.02.2019, zilnic, între orele 9.00-15.00.

Licitația va avea loc în data de 28 februarie 2019, orele 12.00, la sediul Liceului Tehnologic Special Bivolărie, str. Ștefan cel Mare, nr. 171, loc. Vicovu de Sus, jud. Suceava.

Director,

prof. Georgescu Viorica



(2) La licitație, pot participa un număr nelimitat de ofertanți, dar nu mai puțin de unul. Atunci când la licitație se prezintă un sigur ofertant, prețul de adjudecare va fi valoarea prețului de pornire la care se adaugă doi pași de supralicitare.

(3) Termenul de organizare a ședinței pentru licitația publică cu strigare este de minim 7 zile calendaristice de la data afișării anunțului pe site-ul liceului și la primăria comunei Șcheia.

(4) Licitația va avea loc la sediul Liceului Tehnologic Special Bivolărie în data da 28 februarie 2019 orele 12:00.

**Art.4. Documentele de calificare necesare** pentru participarea la procedura de arendare, prin metoda licitație publică cu strigare, sunt următoarele:

**a) Pentru persoane fizice:**

-copie de pe actul de identitate ( la predarea documentelor se prezintă cartea de identitate în original);

-acte care dovedesc pregătirea de specialitate, eliberate de către instituțiile de învățământ agricol, sau atestat de cunoștințe agricole eliberat de organele abilitate ale M.A.D.R. pentru dovedirea pregătirii de specialitate în domeniul agricol (în copie autenticată la notar). Ofertanții pot prezenta și adeverințe eliberate de primărie care atestă desfășurarea unei activități practice agricole – în original.

-declarație pe proprie răspundere a ofertantului că nu are contracte reziliate din culpa sa, sau restanțe la plățile datorate în baza unor contracte de arendă – în original;

-declarație pe proprie răspundere a ofertantului că nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care a fost declarat câștigător și a refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare și/sau a contractului de arendă– în original.

-împuternicire expresă de reprezentare, după caz – în original;

**b) Pentru persoane juridice:**

- dovada înregistrării și funcționării legale (act constitutiv, certificatul de înmatriculare etc.) și să aibă ca obiect de activitate „ activitate agricolă” – grupa 01 CAEN, în copie certificată;

**Documentele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală și vor fi semnate și ștampilate (în cazul persoanelor juridice) pe fiecare pagină. În cazul documentelor emise de instituții oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.**

Plicul cu documentația va fi însoțit de următoarele documente:

**a) Scrisoarea de înaintare** – se va întocmi în conformitate cu modelul anexat și se va anexa în exteriorul plicului, urmând a fi înregistrată la sediul Liceului Tehnologic Special Bivolărie în momentul depunerii documentației.

**b) Împuternicirea scrisă** din partea ofertantului, pentru persoanele desemnate să participe la licitație (dacă este cazul) pentru ofertanții persoane fizice, semnată și ștampilată de reprezentantul legal pentru ofertanții persoane juridice. Se va anexa în exteriorul plicului.

**Lipsa oricăruia dintre documentele de calificare solicitate atrage respingerea participantului. Neprezentarea documentelor eligibile, atrage respingerea ofertei.**

**Prezența reprezentantului legal / împuternicit al ofertantului la ședința de licitație este OBLIGATORIE. În caz contrar, participarea la licitație nu va fi admisă.**

**Art.7.** Sosirea cu întârziere față de ora comunicată în anunț a participanților la licitație, conduce la eliminarea acestora de la respectiva procedură.

**Art.8.** În cazul în care, din motive obiective, procedura de arendare nu poate începe la ora stabilită, participanții vor fi informați despre acest lucru în momentul depunerii plicurilor și li se va aduce la cunoștință, în scris, ora începerii procedurii.

**Art.9.** Comisia de arendare este formată din 3 membrii, este numită prin decizia directorului și are ca atribuții principale verificarea, analizarea și evaluarea documentelor de participare și desemnarea câștigătorului în urma finalizării procedurii de arendare.

**Art.10.** Comisia de arendare va proceda la deschiderea plicurilor conținând documentele de participare și va consemna cele constatate într-un proces verbal.


Contractul de arendare încheiat în scris și înregistrat la Liceul Tehnologic Special Bivolărie constituie titlu executoriu pentru plata arendeii la termenele și modalitățile stabilite în contract.


**Art.18.** Pe terenul care face obiectul prezentei proceduri, nu au fost efectuate lucrări agricole.

**Art.19.** De asemenea, arendașul are ca sarcină să plătească impozitele datorate pentru veniturile realizate din exploatarea terenului.

**Art.20.** Arendatorul este obligat să predea terenul agricol arendat în termen de 15 zile de la încheierea contractului de arendă către arendaș în baza unui proces verbal de predare-primire și să-i garanteze acestuia evicțiune totală.

Întocmit, Administrator financiar Coroamă Lucian – Dănuț ..... 

Verificat, Administrator financiar Prelipcean Doina ..... 

Avizat, Director profesor Georgescu Viorica..... 



## LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL BIVOLĂRIE

Str. Ștefan cel Mare, nr. 171, Vicovu de Sus, Suceava, 727611

Tel/Fax: 0230-412262 / 0230-412155

E-mail: [grscbiv@yahoo.com](mailto:grscbiv@yahoo.com)

Nr.735/07.02.2019

Aprob.,  
Director,  
prof. Viorica Georgescu



### Caiet de sarcini

#### 1. Obiectul licitației:

Darea în arendă a 9 hectare teren arabil aflat în proprietatea Liceului Tehnologic Special Bivolărie, teren situat pe raza comunei Șcheia, jud. Suceava.

#### 2. Suprafața licitată:

9 hectare teren arabil situat în comuna Șcheia, județul Suceava (nr. parcelă 92/1 CF. 47691/Șcheia și nr. parcelă 93/1, CF 47677/Șcheia)  
Nu există sistem subteran de irigații.

#### 3. Cerințe:

-arendașul se obligă să înființeze culturi care să nu afecteze calitatea solului  
-la sfârșitul perioadei de arendare se obligă să aducă terenul arendat la starea inițială. (fără arătură de toamnă)  
-arendașul se obligă ca la sfârșitul perioadei de arendare să efectueze pe terenul arendat scarificarea terenului.

#### 4. Perioada de arendare:

-14.03.2019-13.03.2029

#### 5. Modalități de plată:

-plata arendei se va efectua într-o tranșă, anul, până la data 30 noiembrie, în lei, la cursul B.N.R./ euro din ziua plății.

#### 6. Actualizarea valorii de arendare:

-actualizarea valorii arendei se va face în fiecare an în ziua plății, la cursul B.N.R. euro-leu

Întocmit,  
Coroama Lucian – Dănuț

Avizat,  
Prelipcean Doina



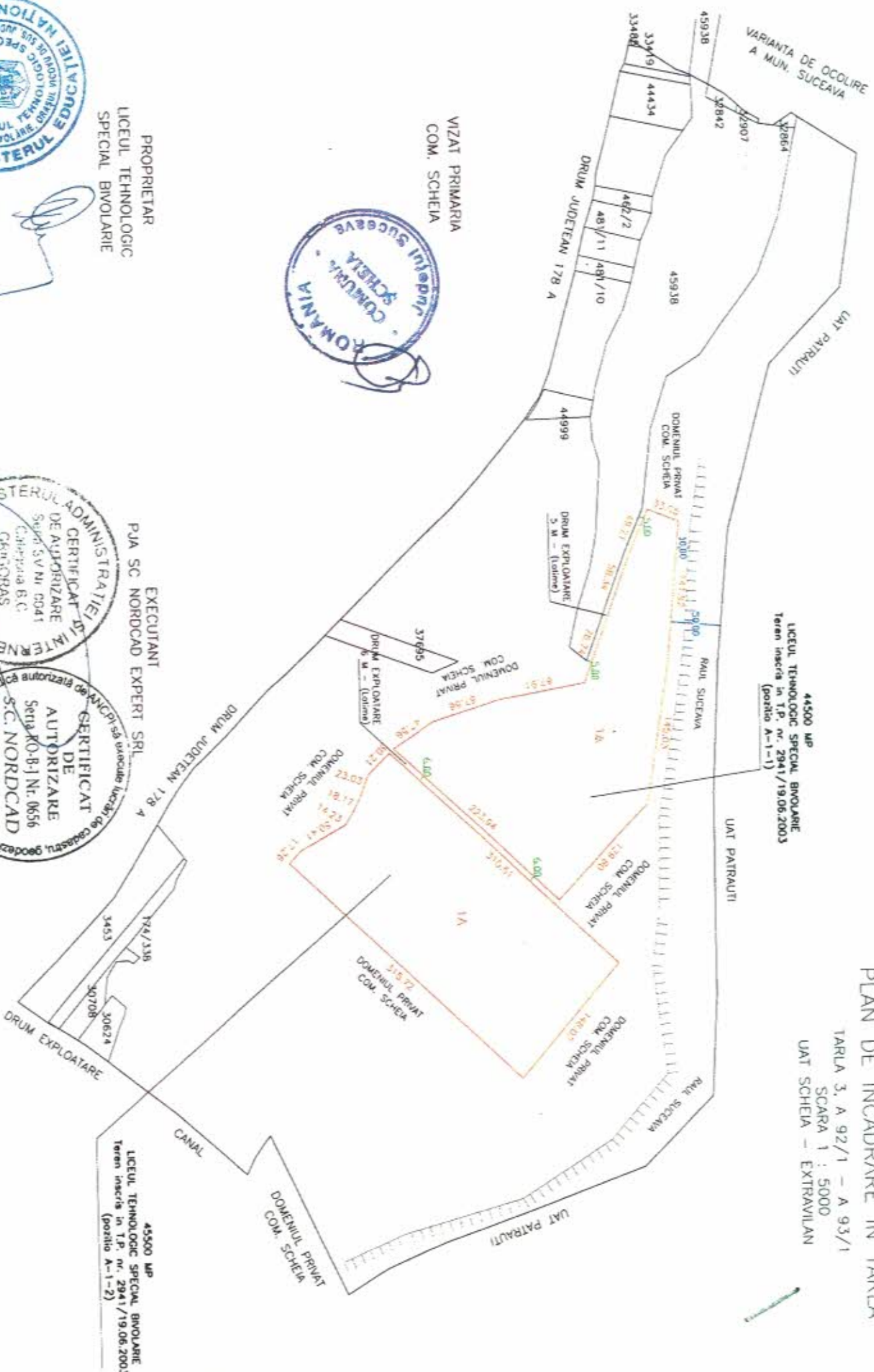
PROPRIETAR  
LICEUL TEHNOLOGIC  
SPECIAL BIVOLARIE



VIZAT PRIMARIA  
COM. SCHEIA



EXECUTANT  
PJA SC NORDCAD EXPERT SRL



VARIANTA DE OCULIRE  
A MUN. SUCEAVA

44500 mp  
LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL BIVOLARIE  
Teren inregistrat in T.P. nr. 2941/19.06.2003  
(poziția A-1-1)

PLAN DE INCADRARE IN TARLA

TARLA 3, A 92/1 - A 93/1  
SCARA 1 : 5000  
UAT SCHEIA - EXTRAVILIAN

44500 mp  
LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL BIVOLARIE  
Teren inregistrat in T.P. nr. 2941/19.06.2003  
(poziția A-1-2)

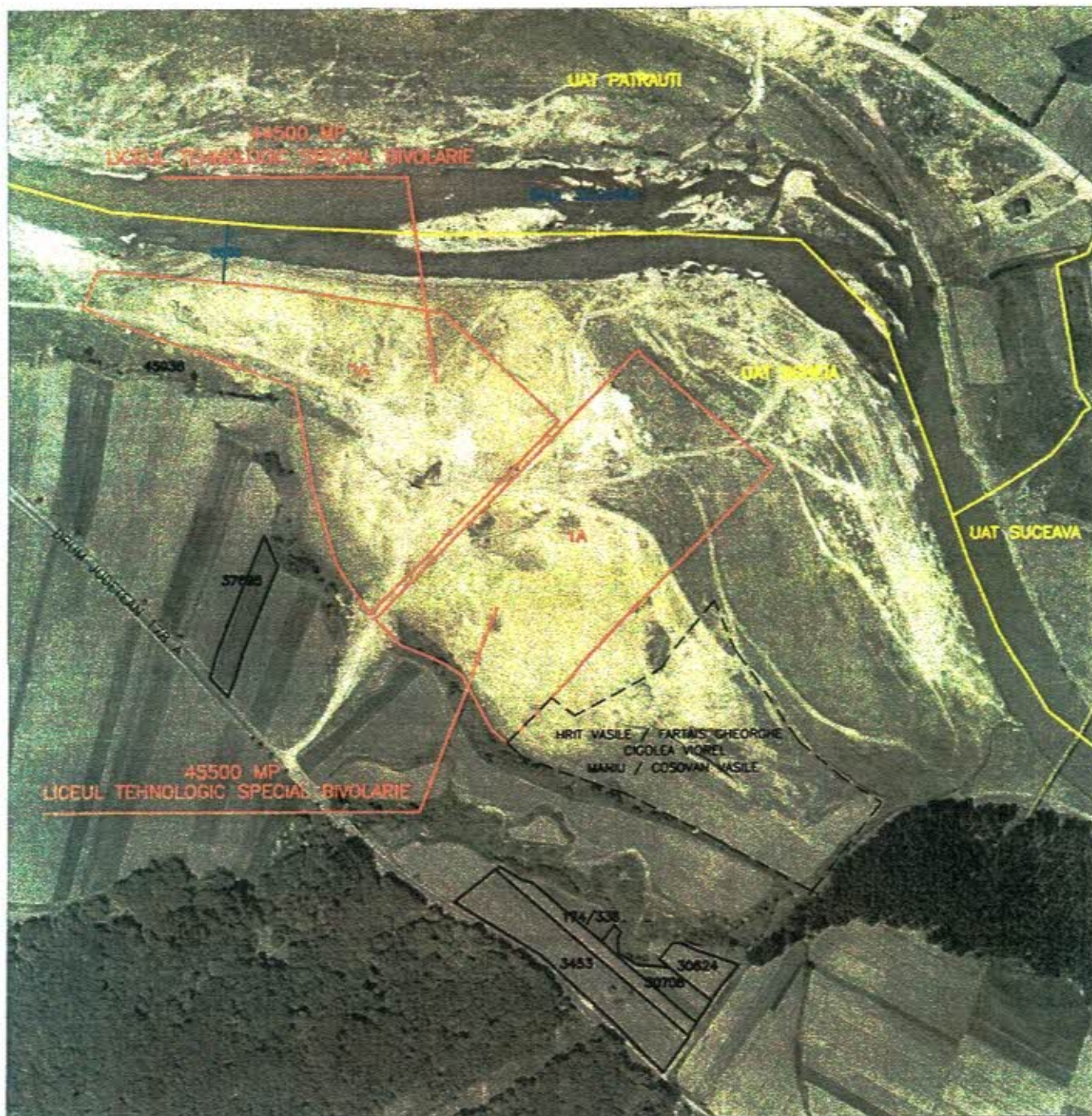
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Suprapunere ORTOFOTOPLAN

Scara: 1: 5000

PROPRIETAR: LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL BIVOLARIE

LOCALITATEA: SCHEIA



VIZAT PRIMARIA  
COM. SCHEIA



PROPRIETAR  
LICEUL TEHNOLOGIC  
SPECIAL BIVOLARIE



EXECUTANT

RJA SC NORDCAD EXPERT SRL



OFERTANTUL  
.....  
(denumirea/numele,cu specificarea  
datelor de identificare )

Înregistrat la sediul  
Liceului Tehnologic Special Bivolărie  
Nr...../.....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

**Către  
Liceul Tehnologic Special Bivolărie**

Ca urmare a anunțului dvs. privind organizarea în data de 28.02.2019 orele 12:00, la sediul Liceului Tehnologic Special Bivolărie, a procedurii de licitație publică cu strigare pentru arendarea terenului agricol în suprafață de 9 ha situat în localitatea Șcheia, jud. Suceava, existent în nr. parcelă 92/1 din CF 47691/Șcheia și 93/1 din CF 47677/Șcheia, noi ..... vă transmitem alăturat documentele de calificare în vederea participării la licitația deschisă cu strigare în vederea arendării suprafeței agricole de 9 ha de pe raza comunei Șcheia.

Avem speranța că documentația noastră este corespunzătoare.

Data completării.....

Cu stimă,  
Ofertant,  
.....  
(semnătură autorizată)