



LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL BIVOLĂRIE

Str. Ștefan cel Mare, nr. 171, Vicovu de Sus, Suceava, 727611

Tel/Fax: 0230-412262 / 0230-412155

E-mail: grschiv@yahoo.com

Nr. 740 din 07.02.2019

ANUNȚ

LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL BIVOLĂRIE

organizează

LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE

în vederea arendării suprafeței de 13,17 ha teren agricol situat pe raza comunei Dărmănești, pentru o perioadă de 10 ani.

Informații privind licitația, precum și documentele necesare în vederea participării la licitație, se pot descărca de pe site-ul Liceului Tehnologic Special Bivolărie www.ltsb.ro

Documentele necesare în vederea participării la licitație se depun la secretariatul Liceului Tehnologic Special Bivolărie până pe data de 21.02.2019, zilnic, între orele 9.00-15.00.

Licitația va avea loc în data de 28 februarie 2019, orele 10.00, la sediul Liceului Tehnologic Special Bivolărie, str. Ștefan cel Mare, nr. 171, loc. Vicovu de Sus, jud. Suceava.

Director,

prof. Georgescu Viorica





LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL BIVOLĂRIE

Str. Ștefan cel Mare, nr. 171, Vicovu de Sus, Suceava, 727611

Tel/Fax: 0230-412262 / 0230-412155

E-mail: grscbiv@yahoo.com

Nr. 736/07.02.2019

PROCEDURA – LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

pentru arendarea terenului agricol

aflat în administrarea

LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL BIVOLĂRIE

TEMEI LEGAL

Regulamentul de organizare și funcționare a activităților finanțate integral din venituri proprii;

Legea nr.16 din 5 aprilie 1994, Legea arendării, abrogată prin Legea nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil. Prin Codul civil, contractul de arendă este încadrat în categoria contractelor de locațiune conform prevederilor art.715 alin.(1), „Contractele de locațiune”, prin care se reglementează ca: Uzuctuarul are dreptul de a închiria sau, după caz, de a arenda bunul primit uzuct.

APLICABILITATE

Art.1. (1) Prezenta procedură se aplică pentru arendarea terenului agricol în suprafață de 13,17 ha aflat pe teritoriul comunei Dărmănești, jud. Suceava și în proprietatea **Liceului Tehnologic Special Bivolărie (conform Titlului de proprietate nr. 2462 din 01.04.2003 și nr. cadastral 31306 din CF 31306 UAT Dărmănești).**

(2) Reprezentantul Liceului Tehnologic Special Bivolărie va afișa lista cuprinzând bunurile agricole, ce vor fi oferite la arendare, pe site-ul liceului și la primăria pe raza căreia se află bunurile.

Art.2 Arendarea bunurilor aflate în proprietatea Liceului Tehnologic Special Bivolărie se va face în urma aplicării procedurii „licitație publică cu strigare”.

Art.3 (1) Prețul de pornire al licitației pentru arendarea terenului agricol în suprafață de 13,17 ha din Dărmănești, este de 160 euro /ha/an. Saltul de supralicitare este de 1 euro.

(2) La licitație, pot participa un număr nelimitat de ofertanți, dar nu mai puțin de unul. Atunci când la licitație se prezintă un singur ofertant, prețul de adjudecare va fi valoarea prețului de pornire la care se adaugă doi pași de supralicitare.

(3) Termenul de organizare a ședinței pentru licitația publică cu strigare este de minim 7 zile calendaristice de la data afișării anunțului pe site-ul liceului și la primăria comunei Dărmănești.

(4) Licitația va avea loc la sediul Liceului Tehnologic Special Bivolărie în data de 28 februarie 2019 orele 10:00.

Art.4. Documentele de calificare necesare pentru participarea la procedura de arendare, prin metoda licitație publică cu strigare, sunt următoarele:

a) Pentru persoane fizice:

-copie de pe actul de identitate (la predarea documentelor se prezintă cartea de identitate în original);

-acte care dovedesc pregătirea de specialitate, eliberate de către instituțiile de învățământ agricol, sau atestat de cunoștințe agricole eliberat de organele abilitate ale M.A.D.R. pentru dovedirea pregătirii de specialitate în domeniul agricol (în copie autenticată la notar). Ofertanții pot prezenta și adeverințe eliberate de primărie care atestă desfășurarea unei activități practice agricole – în original.

-declarație pe proprie răspundere a ofertantului că nu are contracte reziliate din culpa sa, sau restanțe la plățile datorate în baza unor contracte de arendă – în original;

-declarație pe proprie răspundere a ofertantului că nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care a fost declarat câștigător și a refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare și/sau a contractului de arendă– în original.

-împuternicire expresă de reprezentare, după caz – în original;

b) Pentru persoane juridice:

- dovada înregistrării și funcționării legale (act constitutiv, certificatul de înmatriculare etc.) și să aibă ca obiect de activitate „ activitate agricolă” – grupa 01 CAEN, în copie certificată;

-declarație semnată de reprezentantul legal, potrivit căreia societatea nu se află în reorganizare juridică sau faliment – în original;

-declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că societatea nu are contracte reziliate din culpa sa sau restanțe la plățile datorate în baza unor contracte de arendă încheiate cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu Agenția Domeniilor Statului sau cu alte instituții publice/persoane fizice – în original;

-declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că societatea și nici un asociat / acționar / administrator / membru majoritar al acesteia, nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care au fost declarați câștigători, și au refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare și/sau a contractului de arendă.

-împuternicire expresă de reprezentare, după caz – în original;

c) Pentru persoana fizică comerciant (persoana fizică autorizată sau asociații familiale):

-copie a actului de identitate , (în cazul asociațiilor familiale copie după actul de identitate pentru fiecare membru în parte); se vor prezenta și documentele de identitate în original.

-copie a autorizației de funcționare eliberată de autoritatea competentă și să aibă în obiectul de activitate „activitate agricolă” – grupa 01 CAEN; se va prezenta și documentul original.

-declarație pe propria răspundere că persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu are contracte reziliate din culpa sa sau restanțe la plățile datorate în baza unor contracte de arendă încheiate cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu Agenția Domeniilor Statului sau cu alte instituții publice, persoane fizice – original;

-declarație pe propria răspundere, potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment –în original.

-declarație pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu a făcut cerere de renunțare, respectiv autorizația nu este anulată/suspendată – în original.

-declarație pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială, nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care au fost declarați câștigători, și a refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare și/sau a contractului de arendare– în original;

-împuternicire expresă de reprezentare, după caz – în original.

Contractul de arendare va fi încheiat până la data de 07 martie 2019, urmând ca valoarea arendei sa fie actualizată în fiecare an cu rata inflației.

Subvenția aferentă terenului agricol arendat va fi încredințată arendașului câștigător.

Ofertanții declarați câștigători care refuză semnarea contractului de arendă nu vor mai fi acceptați la alte proceduri de arendare ulterioare inițiate de Liceul Tehnologic Special Bivolărie.

Prezentarea unor declarații pe propria răspundere false, dă dreptul Liceului Tehnologic Special Bivolărie sa excludă ofertantul respectiv urmând reluarea procesului de arendare.

În cazul rezilierii contractului de arendare în condițiile de mai sus, nu se vor restitui sumele plătite până la data rezilierii, care vor fi reținute ca titlu de daune interese.

ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA ARENDĂRII

Art.5. (1) Licitația va avea loc la sediul Liceului Tehnologic Special Bivolărie în data de 28.02.2019 ora 10:00, nivelul minim al prețului de pornire al licitației este de 160 euro/ha/an.

Art.6. În vederea participării la procedura de arendare, prin metoda licitație publică cu strigare, potențialii arendași sau reprezentanții împuterniciți ai acestora, vor depune până la data de 21.02.2019, ora 9:00 la sediul Liceului Tehnologic Special Bivolărie, str. Ștefan cel Mare, nr. 171, oraș Vicovu de Sus, într-un plic sigilat și ștampilat (în cazul persoanelor juridice) toate documentele de participare

solicitate. Pe plic se va menționa **”DOCUMENTAȚIE DE CALIFICARE PENTRU ARENDARE TEREN AGRICOL”**

Plicul va fi sigilat și ștampilat (în cazul persoanelor juridice)

Fiecare plic va fi marcat cu denumirea/nume, prenume și adresa ofertantului

Documentele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală și vor fi semnate și ștampilate (în cazul persoanelor juridice) pe fiecare pagină. În cazul documentelor emise de instituții oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Plicul cu documentația va fi însoțit de următoarele documente:

a) Scrisoarea de înaintare – se va întocmi în conformitate cu modelul anexat și se va anexa în exteriorul plicului, urmând a fi înregistrată la sediul Liceului Tehnologic Special Bivolărie în momentul depunerii documentației.

b) Împuternicirea scrisă din partea ofertantului, pentru persoanele desemnate să participe la licitație (dacă este cazul) pentru ofertanții persoane fizice, semnată și ștampilată de reprezentantul legal pentru ofertanții persoane juridice. Se va anexa în exteriorul plicului.

Lipsa oricăruia dintre documentele de calificare solicitate atrage respingerea participantului. Neprezentarea documentelor eligibile, atrage respingerea ofertei.

Prezența reprezentantului legal / împuternicit al ofertantului la ședința de licitație este OBLIGATORIE. În caz contrar, participarea la licitație nu va fi admisă.

Art.7. Sosirea cu întârziere față de ora comunicată în anunț a participanților la licitație, conduce la eliminarea acestora de la respectiva procedură.

Art.8. În cazul în care, din motive obiective, procedura de arendare nu poate începe la ora stabilită, participanții vor fi informați despre acest lucru în momentul depunerii plicurilor și li se va aduce la cunoștință, în scris, ora începerii procedurii.

Art.9. Comisia de arendare este formată din 3 membrii, este numită prin decizia directorului și are ca atribuții principale verificarea, analizarea și evaluarea documentelor de participare și desemnarea câștigătorului în urma finalizării procedurii de arendare.

Art.10. Comisia de arendare va proceda la deschiderea plicurilor conținând documentele de participare și va consemna cele constatate într-un proces verbal.

Art.11. După deschiderea plicurilor participanților și analiza documentelor de calificare, comisia de evaluare va stabili și comunica participanți care intră în sesiunea de licitație.

Prețul de pornire este de 160 euro/ha/an, perioada de arendare este de 10 ani, iar saltul de supralicitare este de 1 euro. Operatorilor economici li se înmânează taloane cu numere de ordine.

În cursul sesiunii de licitație, operatorii economici confirmă și acceptă, prin ridicarea talonului de participare, valoarea anunțată de președintele comisiei de licitație.

Licitația se desfășoară prin strigări care se vor repeta de 3 ori pentru fiecare salt de supralicitare.

Președintele comisiei de licitație va crește valoarea cu câte un salt de supralicitare până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea în favoarea licitatorului care a oferit ultima sumă.

Pentru adjudecare, este necesară parcurgerea a cel puțin 2 salturi de supralicitare.

După anunțarea verbală a câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, licitația se declară închisă.

Art.12. Procesul verbal al sesiunii de licitație va include informațiile anunțate de către președintele comisiei. Prețul adjudecat se va specifica în cifre și în litere. Procesul verbal va fi semnat de către membrii comisiei de licitație și de către reprezentanții operatorilor economici care sunt prezenți la licitație. Se înmânează o copie a procesului-verbal al sesiunii de licitație cu strigare fiecărui participant la sesiune.

Art.13. Participanții la procedură pot contesta procesul-verbal de atribuire a contractului de arendă în termen de 8 ore de la comunicarea acestuia. Contestația se soluționează de o comisie numită prin decizia directorului Liceului Tehnologic Special Bivolărie în termen de 2 zile lucrătoare de la data limită de depunere a contestațiilor.

În situația în care contestația este admisă, comisia va relua și va continua procedura la faza contestată, cu participanții admiși ca urmare a soluționării contestației.

În situația în care vor fi depuse contestații, termenul de 7 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de arendă cu participantul declarat câștigător se suspendă până în momentul soluționării contestațiilor.

Art.14. În cazul în care participantul câștigător refuză încheierea contractului, acesta va fi atribuit participantului care s-a situat pe poziția următoare din punct de vedere al ofertei. Dacă participantul de pe poziția secunda nu dorește încheierea contractului, procedura va fi anulată.

În cazul în care în urma soluționării contestațiilor procedura de arendare este anulată, Liceul Tehnologic Special Bivolărie va putea relua procedura.

Art.15. Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare, cu condiția îndeplinirii cerințelor din documentația de atribuire.

Art.16. Punerea în posesie a câștigătorului se face de către o comisie numită de către directorul Liceului Tehnologic Special Bivolărie, în termen de maxim 15 zile de la data încheierii contractului. Taxele de înregistrare a contractului de arendă sunt în sarcina arendașului.

Art.17. Contractul de arendă va cuprinde cel puțin următoarele:

- părțile contractante cu elemente de identificare;
- obiectul contractului, complet și precis determinat, inclusiv planul de situație al terenurilor;
- durata arendării;
- nivelul anual al arendeii, modalități și termene de plată;
- drepturile și obligațiile părților expres și complet menționate;
- răspunderea contractuală a părților;

- condiții de încetare a contractului de arendă;
- alte clauze convenite de părți și permise de lege;
- contractul de arendare nu poate fi cesionat;

Contractul de arendare încheiat în scris și înregistrat la Liceul Tehnologic Special Bivolărie constituie titlu executoriu pentru plata arendeii la termenele și modalitățile stabilite în contract.

Art.18. Pe terenul care face obiectul prezentei proceduri, nu au fost efectuate lucrări agricole.

Art.19. De asemenea, arendașul are ca sarcină să plătească impozitele datorate pentru veniturile realizate din exploatarea terenului.

Art.20. Arendatorul este obligat să predea terenul agricol arendat în termen de 15 zile de la încheierea contractului de arendă către arendaș în baza unui proces verbal de predare-primire și să-i garanteze acestuia evicțiune totală.

Întocmit, Administrator financiar Coroamă Lucian – Dănuț
Verificat, Administrator financiar Prelipcean Doina
Avizat, Director profesor Georgescu Viorica.....



LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL BIVOLĂRIE

Str. Ștefan cel Mare, nr. 171, Vicovu de Sus, Suceava, 727611

Tel/Fax: 0230-412262 / 0230-412155

E-mail: grscbiv@yahoo.com

Nr. 734/07.02.2019

Aprob.,
Director,
prof. Viorica Georgescu



Caiet de sarcini

1. Obiectul licitației:

Darea în arendă a 13,17 hectare teren arabil aflat în proprietatea Liceului Tehnologic Special Bivolărie, teren situat pe raza comunei Dărmănești, jud. Suceava.

2. Suprafața licitată:

13,17 hectare teren arabil situat în comuna Dărmănești, județul Suceava (nr. cad. 31306)

Nu există sistem subteran de irigații.

3. Cerințe:

-arendașul se obligă să înființeze culturi care să nu afecteze calitatea solului
-la sfârșitul perioadei de arendare se obligă să aducă terenul arendat la starea inițială. (fără arătură de toamna)
-arendașul se obligă ca la sfârșitul perioadei de arendare să efectueze pe terenul arendat scarificarea terenului.

4. Perioada de arendare:

-14.03.2019-13.03.2029

5. Modalități de plată:

-plata arende se va efectua într-o tranșă, anul, până la data 30 noiembrie, în lei, la cursul B.N.R.: euro din ziua plății.

6. Actualizarea valorii de arendare:

-actualizarea valorii arende se va realiza în fiecare an în ziua plății, la cursul B.N.R. euro-leu.

Întocmit,
Coroama Lucian Dănuț

Avizat,
Prelicean Doina

Carte Funciară Nr. 31306 Comuna/Oraș/Municipiu: Dărmănești

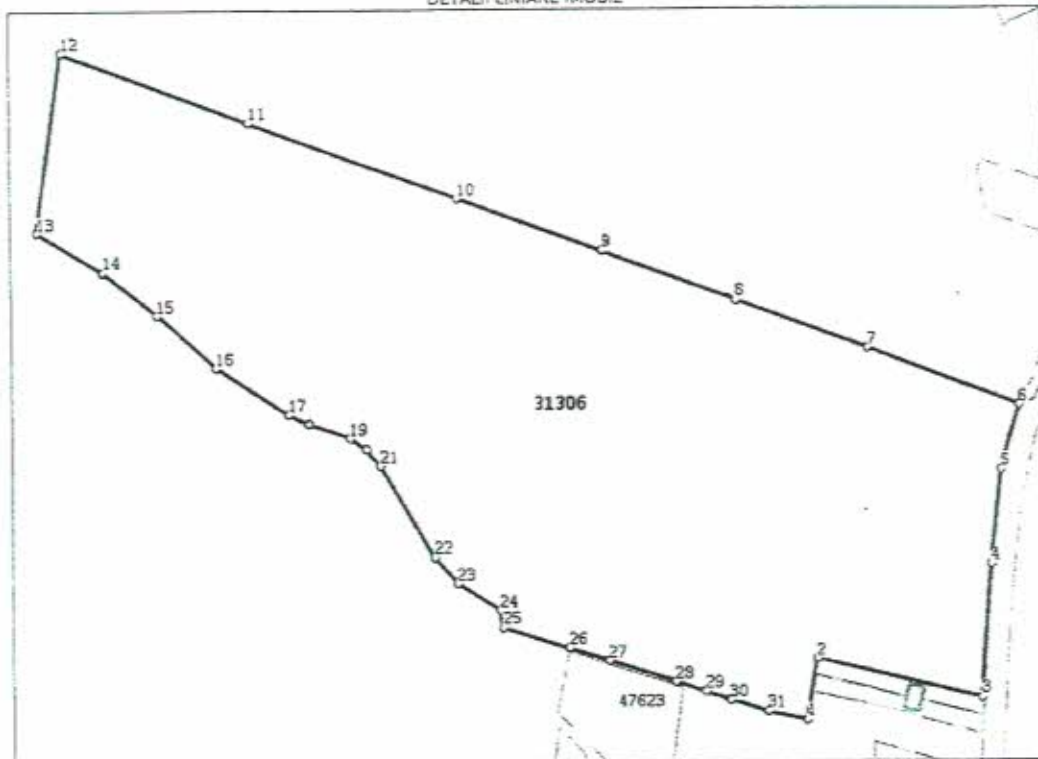
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31306	131.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	131.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.271
3	4	88.239
5	6	43.584
7	8	91.683
9	10	100.899
11	12	130.677

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	110.777
4	5	62.042
6	7	105.744
8	9	93.192
10	11	144.517
12	13	117.309

6 Anexe

6.1 Fotografii



OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele,cu specificarea
datelor de identificare)

Înregistrat la sediul
Liceului Tehnologic Special Bivolărie

Nr...../.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

**Către
Liceul Tehnologic Special Bivolărie**

Ca urmare a anunțului dvs.,privind organizarea în data de 28.02.2019 orele 10:00, la sediul Liceului Tehnologic Special Bivolărie, a procedurii de licitație publică cu strigare pentru arendarea terenului agricol în suprafață de 13,17 ha situat în localitatea Dărmănești, jud. Suceava, existent în Nr. Cad. 31306 din CF 31306 UAT Dărmănești , noi.....vă transmitem alăturat documentele de calificare în vederea participării la licitația deschisă cu strigare în vederea arendării suprafeței agricole de 13,17 ha de pe raza comunei Dărmanești.

Avem speranța că documentația noastră este corespunzătoare.

Data completării.....

Cu stimă,
Ofertant,

.....
(semnătură autorizată)